

**COMUNE DI ROVEGNO**  
(CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)

**Deliberazione del Consiglio comunale**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| N. 37 del Reg.<br>Data 11.11.2017 | OGGETTO: <b>Approvazione Regolamento Edilizio Comunale.</b> |
|-----------------------------------|---|

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI             | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| ISOLA Giuseppe Giovanni | X        |         |
| CEREGHINO Roberto       |          | X       |
| TORRE Maurizio          | X        |         |
| BRUZZONE Maurizio       | X        |         |
| MAZZONI Alberto         |          | X       |
| DE VERO Vincenzo        | X        |         |
| GRASSO Mario            | X        |         |
| PIRINO Elisa            | X        |         |
| GUARNIERI Celestino     |          | X       |
| RETTAGLIATA Davide      | X        |         |
| BIANCHI Alessio         | X        |         |

Assegnati n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 8.

In carica n. 11

Cereghino Roberto e Mazzoni Alberto.

Ingiustificato il sig. Guarnieri Celestino

Assenti n. 3

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

.....  
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor ISOLA Giuseppe Giovanni nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale signor Dott. Lari Piero. La seduta è pubblica

Nominati scrutatori i Signori: .....

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1, del T.U. n. 267/2000);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Del. n. 37 C.C. del 11.11.2017.

Oggetto: "Approvazione Regolamento Edilizio Comunale".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione del Sindaco;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rovegno è dotato di Regolamento Edilizio e come strumento urbanistico di un PUC (Piano urbanistico Comunale);

**RILEVATO** che, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n°380 e s.m., sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16/11/2016 è stata pubblicata l'intesa della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016 riguardante l'adozione dello schema di "Regolamento Edilizio Tipo" il quale prevede che la disciplina contenuta nei regolamenti edilizi sia guidata da principi uniformi, pur dovendo venire necessariamente sviluppata secondo le specificità e le caratteristiche dei territori nel rispetto dell'autonomia locale;

**DATO ATTO** che, da tale pubblicazione, decorrevano il termine di 180 giorni entro i quali le Regioni dovevano recepire, in conformità sia alla normativa regionale vigente che alle disposizioni sovraordinate in materia di edilizia, il predetto Schema del "Regolamento Edilizio Tipo";

**CONSIDERATO** che in data 14/04/2017 la Regione Liguria con Deliberazione della Giunta Regionale n. 316/2017, pubblicata sul B.U.R.L. (parte II n. 20) in data 17/05/2017, ha recepito lo schema del "Regolamento Edilizio Tipo";

**DATO ATTO** altresì, che con la sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale n. 316/17, oltre all'approvazione dello schema di Regolamento edilizio Tipo, la Regione Liguria dispone che i Comuni debbano approvare, entro 180 giorni decorrenti dalla pubblicazione della medesima deliberazione sul B.U.R.L., il proprio Regolamento edilizio in conformità al Regolamento tipo;

**VISTA** la nota della Regione Liguria prot. n. PG/2017/350457 del 03/11/2017, assunta al ns. prot. al n. 4602/2017, con la quale viene specificato che la scadenza per l'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale è fissata al 13/11/2017;

**RILEVATO**, pertanto, che il Comune di Rovegno, intende procedere all'adeguamento del proprio Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al "Regolamento Edilizio Tipo" come adottato dalla D.G.R. n. 316/2017, in conformità alla predetta intesa della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016;

**RAVVISATA** quindi la necessità di elaborare un nuovo Regolamento Edilizio Comunale in sostituzione di quello vigente al fine di adeguare tale importante strumento alle nuove normative in vigore, in conformità al testo/schema tipo adottato dalla Regione Liguria;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale, allegato alla presente sub. A) per farne parte integrante e sostanziale;

**ACCERTATO** che detto Regolamento Edilizio disciplina le modalità costruttive all'interno del territorio comunale con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n° 380/2001 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che l'art. 47 della L.R. n.15/2017 prevede che le “*definizioni aventi rilevanza urbanistica*” indicate nella tabella “Quadro delle definizioni uniformi” di cui al punto 2 della Parte prima del Regolamento Edilizio Tipo (RET) non operano nei confronti degli strumenti urbanistici vigenti o adottati prima dell'entrata in vigore della stessa legge regionale di modifica della l.r. 16/2008 e s.m. (entrata in vigore il 30 giugno 2017) e che pertanto rimangono operative le definizioni urbanistiche contenute negli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati prima di tale data;

**UDITA** la relazione del Sindaco e i vari interventi dei Consiglieri comunali;

**VISTI** gli art. 2 e 3 della L.R. n. 16 del 06/06/2008 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che si allegano al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra esposte, il **nuovo Regolamento Edilizio Comunale**, allegato alla presente deliberazione Sub. A) come parte integrante e sostanziale, conforme con modifiche allo schema/tipo di cui alla DGR n° 316/2017 in attuazione dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni in data 20/10/2016 e pubblicata sulla G.U. n. 268 in data 16/11/2016;
- 2) **DI DARE ATTO** che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale sostituisce il precedente Regolamento Edilizio, restando peraltro in vigore la “Normativa relativa al PUC di Rovegno” (disciplina urbanistica);
- 3) **DI DEMANDARE** agli Uffici Comunali la pubblicazione del nuovo **Regolamento Edilizio Comunale** sul sito informatico comunale e di pubblicare la relativa comunicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (B.U.R.L.) ai sensi dell'art. 3 L.R. n°16/2008 e s.m.i.;
- 4) **DI DEPOSITARE** il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale;
- 5) che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, con voti unanimi.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**

**Prof. Giuseppe Giovanni Isola**

**Il segretario comunale**

Dott. Piero Lari

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

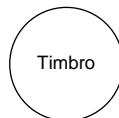
Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

*N. 259 Albo pretorio on line del 20.11.2017*

*Dalla residenza comunale, li 20.11.2017*



**Il responsabile del servizio**

Silvana Ballaera

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

*Dalla residenza comunale, li .....*

**Il responsabile del servizio**

# COMUNE DI ROVEGNO

(CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)

## Copia di Deliberazione del Consiglio comunale

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| N. 37 del Reg.<br>Data 11.11.2017 | OGGETTO: <b>Approvazione Regolamento Edilizio Comunale.</b> |
|-----------------------------------|---|

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI             | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| ISOLA Giuseppe Giovanni | X        |         |
| CEREGHINO Roberto       |          | X       |
| TORRE Maurizio          | X        |         |
| BRUZZONE Maurizio       | X        |         |
| MAZZONI Alberto         |          | X       |
| DE VERO Vincenzo        | X        |         |
| GRASSO Mario            | X        |         |
| PIRINO Elisa            | X        |         |
| GUARNIERI Celestino     |          | X       |
| RETTAGLIATA Davide      | X        |         |
| BIANCHI Alessio         | X        |         |

Assegnati n.11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 8

In carica n. 11

Cereghino Roberto e Mazzoni Alberto.

Ingustificato il sig. Guarnieri Celestino

Assenti n.3

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor ISOLA Giuseppe Giovanni nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario comunale signor Dott. Lari Piero. La seduta è pubblica

Nominati scrutatori i Signori: .....

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1, del T.U. n. 267/2000);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**f.to Il Sindaco**

**Prof. Giuseppe Giovanni Isola**

**f.to Il segretario comunale**

Dott. Piero Lari

---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

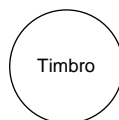
Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

*N. 259 Albo pretorio on line del 20.11.2017*

*Dalla residenza comunale, li 20.11.2017*



**Il responsabile del servizio**

Silvana Ballaera

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

*Dalla residenza comunale, li .....*

**Il responsabile del servizio**

E' copia conforme all'originale  
Rovegno, 20.11.2017

**Il responsabile del servizio**

Silvana Ballaera